

KURZINFO

WOHLEN, AM POSTPLATZ, ERSTVERMIETUNG

WEBSITE

ANGEBOT

Erstvermietung, 2.5- 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen

ADRESSE

Postplatz 8, 5610 Wohlen

BEZUG

Ab Februar 2026

ERSTVERMIETUNG

Markstein AG, Haselstrasse 16, 5400 Baden

BEWIRTSCHAFTUNG

H+H IMMO AG, Alberich Zwyssigstrasse 81, 5430 Wettingen

KÜNDIGUNGSFRISTEN

Die Parteien einigen sich auf eine grundsätzliche Mindestmietdauer von einem Jahr ab Bezugstermin der Wohnung. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen per Ende Dezember).

KAUTION

2 Bruttomonatsmieten Bank
3 Bruttomonatsmieten Versicherung

HAUSTIERE

Nach Absprache grundsätzlich gestattet.
Listenhunde sind nicht erlaubt.
Das Anbringen von Katzensitzen- oder Leitern ist nicht gestattet.
Der Einbau eines Katzenfensters im Erdgeschoss ist grundsätzlich möglich, ist aber von der Mieterin selbst zu organisieren.

WASCHEN

Alle Wohnungen verfügen über eine eigene Waschmaschine / Tumbler

RAUMHÖHE

ca. 2.40 Meter (+/- Bautoleranzen)

LIFT

Ein Aufzug steht zur Verfügung, der von der Tiefgarage zu allen Etagen führt.

PARKPLATZANGEBOT

Tiefgaragenplätze ab CHF 140

KELLER

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil im Untergeschoss dazu.

GARTEN- / RASENPFLEGE

Die Rasenpflege im Erdgeschoss erfolgt durch den Hauswart. Der Rasen gehört nicht explizit zur Erdgeschosswohnung dazu, darf aber benutzt werden. Es dürfen keine Gegenstände auf der Rasenfläche stehen (Gartenhäuschen, Sandkasten, Trampolin etc.).

ALLGEMEINES

Sollten Sie nach Bestellung des Mietvertrags von der Reservation absehen, verrechnen wir eine Unkostenpauschale von CHF 250.