

KURZBAUBESCHRIEB

Fassade

- **EG und Fassadenbänder:** Kompaktfassade verputzt mit Besenstrich in Warmgrau
- **1. OG bis Attika:** Kompaktfassade verputzt mit Besenstrich in sandfarben

Türen/Fenster

- **Hauseingangstüren:** Metallrahmen dunkel, Isolierverglasung, elektrischer Türöffner
- **Wohnungseingangstüren:** Holz; Rahmentüren, Türblatt hellbeige, Spion
- **Innentüren:** Stahlzargentüren, Türblatt weiss
- **Fenster innen/aussen:** Dreh-/Kippfenster aus Holz-Metall, Fenster-Drehgriff in Edelstahl, Klarglas mit Isolierverglasung, Holz innen gestrichen weiss, Metallverkleidung aussen dunkel
- **Vorhangschiene:** 2-läufige Vorhangschienen
- **Verbundraffstoren:** Verbundraffstoren mit Elektroantrieb, sandfarben

Loggien/Terrassen

- **Senkrechtmarkisen (EG – 4. OG):** Sonnenstoren in Stoff, elektrisch betrieben, sandfarben
- **Gelenkarmmarkise (Attika):** Gelenkarmmarkise, elektrisch betrieben, in Sandfarben
- **Brüstung/Absturzsicherung:** Brüstungen und Absturzsicherungen vor Fenstern in Metall mit Lochblech und Handlauf

Wände/Decken

- **Wände Treppenhaus:** Sichtbeton, teilweise weiss/grün lasiert
- **Wände Wohnräume:** Abrieb, weiss gestrichen
- **Wände Nasszellen:** Abrieb, weiss gestrichen, teilweise Feinsteinzeugplatten
- **Decken:** Weissputz, weiss gestrichen

Bodenbeläge

- **Treppenhaus, öffentliche Bereiche:** Feinsteinzeugplatten, Terrazzo-Optik, Elba weiss
- **Wohnen, Zimmer, Küche, Korridor:** Platten in Parkettoptik, wild verlegt, Ahorn

- **Nasszellen:** Feinsteinzeugplatten, beige
- **Loggien/Terrassen:** Feinsteinzeugplatten, Galera, mittelgrau

Küche

- **Fronten Ober-/Unterbau:** Melaminharzoberfläche, hellgrau
- **Küchenrückwand:** Glas, telegrau
- **Arbeitsfläche:** Naturstein, dunkel
- **Einbaugeräte:** Kühlschrank, Einbaubackofen, Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Flachschildhaube, betriebsbereit installiert, Hersteller Electrolux
- **Beleuchtung:** LED-Beleuchtung unter Oberschrank

Badezimmer

- **Spiegelschrank:** LED-Beleuchtung mit Doppelsteckdose
- **Waschtisch/Waschtischmischer:** Waschtisch mit Schubladenelementen, weiss matt / Waschtischmischer verchromt
- **Boden und Wände:** Feinsteinzeugplatten, beige
- **Duschen:** Glastrennwand, Handbrause verchromt, Duschengleit-

- stange verchromt, Badetuchstange/Handtuchhaken verchromt, Duschenmischer verchromt, Duschenrinne Edelstahl
- **WC:** Wandklosett Keramik weiss

Waschen/Trocknen

- **Reduit:** in jeder Wohnung ein Reduit mit Waschmaschine und Wäschetrockner

Elektroinstallationen

- **Innenbeleuchtung Wohnräume:** Einbauleuchten gemäss Elektroplan, weiss
- **Aussenbeleuchtung Umgebung:** Pollerleuchten
- **Schalter/Steckdosen:** mehrere Schalter und 3-fach-Steckdosenkombinationen, weiss
- **Gegensprechanlage mit Video:** 1x pro Wohnung vorhanden mit Türöffnerfunktion, weiss
- **Glasfaseranschluss:** Sunrise

Heizung/Lüftung

- **Wärmeerzeugung:** Ökologische Wärmeerzeugung durch Wärme-

- pumpe gleitend nach Aussen-temperatur mittels Erdsonde
- **Wärmeverteilung:** Niedertemperatur-Fussbodenheizung und keine aktive Kühlung, nur Freecooling
- **Wohnungslüftung:** kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung (Komfortlüftung)
- **Küchenabluft:** mittels Umluft-Kochfeldabzug und Aktivkohlefilter-Reinigung
- **Lüftung UG:** in Räumen im UG und gefangenen Räumen Lüftung mittels CO₂-Fortluft

Keller

- **Kellerabteil:** für alle Wohnungen im UG, Beschriftung, Stahl lamellenverschlüsse; inkl. Türen und Schliessvorrichtung
- **Elektroinstallation:** Steckdose und Beleuchtung

Personenlift

- **Personenlift:** mit Kapazität 6 Personen, von UG bis Attikageschoss, hindernisfrei

Autolift

- **Autolift:** max. 3'500 kg Lastkapazität, inkl. Handsender und Signalisation

Parkmöglichkeiten

- **Parkplätze für Mieter:** Zugang mit Autolift in Tiefgarage
- **Besucherparkplätze:** Besucherparkplätze sowie eingeschränkte Personen im EG
- **Velo- und Mofa-Abstellplätze:** Velopa Parkiersystem im EG und UG

Umgebung/Allgemein

- **Attraktive Umgebung:** einheimische Pflanzen auf Grünflächen, Heckenkörper Rotbuche, sowie Spiel- und Erholungsflächen mit attraktiven Sitzplätzen
- **Gehwege und Sitzplätze:** Betonpflastersteine, grau
- **Beleuchtungen:** Wandleuchten Longo aus Aluminium und Pollerleuchte Strich aus Aluminium, anthrazit